

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Indipendenza, 32,
interno 06, Comune Pontedera. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data: 05/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico Per i dettagli vedere disciplinare elettrico in allegato 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	4.477.10	4.477.10
2	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	25.02	50.04
3	2	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5.....ta di allettamento spess cm. 5			
		18	18.00		
		Totale m ²	18.00	22.92	412.56
4	5	Demolizione di massetto fino a cm 8 di spessore.....ssetto fono a cm 8 di spessore			
		18	18.00		
		Totale m ²	18.00	22.23	400.14
5	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante.....riccio di intonaco sottostante			
		25	25.00		
		Totale m ²	25.00	25.11	627.75
6	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escl....., pilozzo ecc.) escluso vasca			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	47.04	141.12
7	20	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto.....ubinetteria e muri di supporto			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	98.76	98.76
8	41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per da.....gola d'arte. Fino spess cm. 8.			
		16	16.00		
		Totale m ²	16.00	29.71	475.36
9	45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o cera.....ura di pavimentazione tipo R9.			
		16	16.00		
		Totale mq	16.00	32.77	524.32
10	48	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di ge.....a futura posa del rivestimento			
		27	27.00		
		Totale mq	27.00	15.62	421.74
11	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica.....tuccate con stucco cementizio.			
		27	27.00		
		Totale m ²	27.00	30.66	827.82
12	50 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzi.....ell'esistente e pulizia finale			
		1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	377.20	377.20
13	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori.			
		250	250.00		
		Totale m ²	250.00	6.66	1.665.00
		A RIPIANTARE			10.498.91

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
14	54	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e ripresesistente delle pareti trattate Si intende il 50% dell'intero alloggio 280 * 0.5 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	<p style="text-align: right;">140.00</p> <p style="text-align: right;">140.00</p>	6.06	848.40
15	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL. 30 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	<p style="text-align: right;">30.00</p> <p style="text-align: right;">30.00</p>	8.95	268.50
16	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura. 5 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">5.00</p> <p style="text-align: right;">5.00</p>	68.54	342.70
17	65	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi g.....infisso ritrovato danneggiato. 2 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">2.00</p> <p style="text-align: right;">2.00</p>	137.19	274.38
18	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura. 4 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">4.00</p> <p style="text-align: right;">4.00</p>	41.95	167.80
19	67	GRANDE REVISIONE DI INFISSI INTERNI -Grande revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediant.....infisso ritrovato danneggiato. 1 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">1.00</p> <p style="text-align: right;">1.00</p>	80.02	80.02
20	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte. 10 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">10.00</p> <p style="text-align: right;">10.00</p>	86.77	867.70
21	80	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cing.....ccole opere murarie necessarie 5 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">5.00</p> <p style="text-align: right;">5.00</p>	59.53	297.65
22	83	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi.....di componentistica ammalorata. 2.5 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">2.50</p> <p style="text-align: right;">2.50</p>	71.97	179.93
23	98	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione inte.....on relativi cappucci cromati. lavello 1 * 0.9 lavatrice 0.5 * 0.9 bidet 1 * 0.9 wc 0.5 * 0.9 doccia 1 * 0.9 lavabo 1 * 0.9 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">0.90</p> <p style="text-align: right;">0.45</p> <p style="text-align: right;">0.90</p> <p style="text-align: right;">0.45</p> <p style="text-align: right;">0.90</p> <p style="text-align: right;">0.90</p> <p style="text-align: right;">4.50</p>	73.19	329.36
24	98 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubaz.....so prove di tenuta e collaudo. 1 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	<p style="text-align: right;">1.00</p> <p style="text-align: right;">1.00</p>	212.03	212.03
25	99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, co.....a e perfettamente funzionante. <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>			14.367.38

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			14.367.38
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	223.67	223.67
26	100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazi.....vito dell'impianto di scarico.			
		lavello 1	1.00		
		bidet 1	1.00		
		wc 1	1.00		
		doccia 1	1.00		
		lavabo 1	1.00		
		Totale Cadauno	5.00	72.07	360.35
27	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura c.....ete di scarico e di adduzione.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	89.43	89.43
28	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggioizzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	354.64	354.64
29	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	285.27	285.27
30	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	308.86	308.86
31	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercat..... sopra pavimento a semincasso.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	444.23	444.23
32	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
33	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer.....ema di scarico (se realizzato)			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
34	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzio.....ni stesse non più necessarie.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	54.56	54.56
35	133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre.....avedio oggetto di intubamento.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	2.393.75	2.393.75
36	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	133.40	133.40
37	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni			
		A RIPORTARE			19.247.04

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			19.247.04
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	86.90	173.80
38	148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qual.....zione dell'elemento scaldante.			
		5.4	5.40		
		Totale a corpo	5.40	265.70	1.434.78
39	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35%			
		0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
40	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura			
		1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
41	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15%			
		0.85	0.85		
		Totale a corpo	0.85	272.66	231.76
42	268	CILA compreso spese ed oneri comunali.....mpreso spese ed oneri comunali			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
		Importo Lavori Euro			21.742.84

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		21.742.84
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		21.742.84